ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 10

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 983
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	69
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 351,90
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	671,6
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	281

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**162 489**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	678 539
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	21 641
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	82 143
Всего начислено:	**760 682**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	671 205
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	22 407
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	68 453
Всего оплачено:	**739 658**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**169 823**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	304 432
в том числе:	
конструктивных элементов;	60 830
внутридомового инженерного оборудования;	122 197
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; ремонт штукатурки цоколей; устройство отмостки; чистка подвального помещения с вывозом мусора на свалку; дератизация подвального помещения от грызунов)	121 405
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	160 125
Уборка придомовой территории	113 794
Уборка лестничных клеток	88 186
Управление многоквартирным домом	201 078
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	23 881
Прочие расходы:	
Услуги банка	5 658
Налог на доход 6%	22 190
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	13 691
Всего расходов:	**933 034**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*2 035*
труба;	*594*
переходники;	*325*
краны и др.	*689*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*22 078*
цемент;	*10 376*
сурик;	*2 200*
лист оцинкованный;	*658*
гравий и др.	*7 950*
Дератизация подвального помещения от грызунов	*4 020*
Финансовый результат за 2020г.	**-193 376**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-43 636**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина